फार्म सं. INC-26

(कंपनी (निगमन) नियम 2014 के नियम 30 के अनुसार)
कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में बदलने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन
केन्द्र सरकार उत्तरी क्षेत्र खंडपीठ,
दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) तथा कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30(5)(ए) के मामले मे

तथा

गणेश क्रेडिट्स एंडइन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय – 508, अरुणाचल बिल्डिंग, बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, दिल्ली, भारत–110001

.....याचिकाकर्ता

एतदद्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है की कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को "दिल्ली राज्य" से "उत्तर प्रदेश राज्य" मे स्थानतरित करते हेतु कंपनी को समक्ष बनाने के लिए बुधवार, 18जी दिसंबर, 2024 मे आयोजित आसाधारण आम बैठक मे पारित विशेष प्रसताव के मद्देनजर कंपनी के पार्षद सीमानियम के बदलाव के पुष्टीकरण की मांग हेतु कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन केंद्र सरकार के समक्ष आवेदन दायर करने जारहीहै।

कोई भी व्यक्ति जिंका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित बदलाव से प्रभावित हो सकता है, ऐसे व्यक्ति अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनो के अंदर एमसीए–21 पोर्टल (उबं. इवअ.पद) पर निवेशक सिकायत प्रपत्र भरकर अथवा पंजीकृत डाक द्वारा क्षेत्रीय निदेशकउत्तरी क्षेत्रीय पीठ के बी–2 विंग, द्वितीय तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नयी दिल्ली–110003 को सूचित करे तथा साथ मे हित की प्रकृति एवं विरोध के कारण यदि कोई है, का उल्लेख करे एवं ऐसे हलफनामा द्वारा समर्थित कर भेजे तथा उसकी एकप्रति आवेदक कंपनी के पासनीचे उल्लेखित पते पर स्थित उनके पंजीकृत कार्यालय मे भी भेजे।

पंजीकृत कार्यालयः 508, अरुणाचल बिल्डिंग, बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली, भारत, 110001

कृति गणेश क्रेडिट्स एंड इन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड
अपूर्व अग्रवाल
(निदेशक)
डीआईएनः 06735412

तारीखः 26.12.2024
स्थानः दिल्ली

फाल्कन कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : एन–75 भूतल मेफील्ड गार्डन, सेक्टर–51, गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा, भारत, 122018
सीआईएनः L74999HR2018PLC074247, आईएसआईएनः INE0Q9W01015
स्क्रिप कोडः 544164, स्क्रिप आईडीः FAALCON,
ईमेल आईडीः info@faalcon.in, वेबसाइटः www.faalcon.in

वित्त वर्ष 2024–25 के लिए पहली असाधारण आम बैठक की सूचना, रिमोट ई–वोटिंग सूचना

1. एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि फाल्कन कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड (कंपनी) के सदस्यों की पहली असाधारण आम बैठक (ईजीएम) शुक्रवार, 17 जनवरी, 2025 को शाम 05.00 बजे आईएसटी को कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) के लागू प्रावधानों और इसके तहत तैयार नियमों, समय–समय पर जारी सामान्य परिपत्रों के साथ पतिथ, क्रमशः कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी परिपत्र (एमसीए परिपत्र)के अनुपालन में, ईजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों को करने के लिए वीडियो–कॉन्फ्रेंसिंग/ अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों (वीसी / ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी।
2. कंपनी के वित्तीय वर्ष 2024–2025 के लिए पहली ईजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को भेज दी गई हैं, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/आरटीए / डिपॉजिटरी प्रतिभागी (ओं) के साथ कट–ऑफ तारीख यानी 20 दिसंबर, 2024 तक पंजीकृत हैं। कृपया ध्यान दें कि सदस्यों को ईजीएम की सूचना की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता को एमसीए परिपत्रों के माध्यम से समाप्त कर दिया गया है। नोटिस कंपनी की वेबसाइट **www.faalcon.in** से भी उपलब्ध होगा और डाउनलोड किया जा सकता है।
3. सदस्यों द्वारा वोट डालने की सुविधा (ई–वोटिंग) सीडीएसएल (सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड) द्वारा प्रदान की जाएगी और इसके लिए विस्तृत प्रक्रिया ईजीएम की सूचना में दी गई है। रिमोट ई–वोटिंग की अवधि मंगलवार, 14 जनवरी, 2025 से शुरू होकर गुरुवार, 16 जनवरी, 2025 तक चलेगी। इस अवधि के दौरान, कंपनी के सदस्य, जो 10 जनवरी, 2025 की कट–ऑफ तारीख तक भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर रखते हैं, वे रिमोट ई–वोटिंग या ईजीएम के समय ई–वोटिंग के जरिए अपना वोट डाल सकते हैं। व्यक्तिगत रूप से भाग लेने वाले सदस्यों की गणना अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के लिए की जाएगी।
4. ईजीएम की सूचना में इस बारे में निर्देश दिए गए हैं कि शेयरधारक किस तरह रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से या ईजीएम के समय ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल सकते हैं।
5. वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए ईजीएम की सूचना सदस्यों को लागू प्रावधानों के अनुसार नियत समय पर भेजी जाएगी।

फाल्कन कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड के लिए
हस्ता./–
एकता सेठ
प्रबंध निदेशक
डीआईएनः 08141902

स्थानः गुड़गांव
दिनांकः 26.12.2024

कमिटेड कार्गो केयर लिमिटेड

(सीआईएनः L65990MH1982PLC028554)
पंजीकृत कार्यालयः खसरा नंबर 406, जी / एफ, ए–ब्लॉक, रोड नंबर 4, गली नंबर–8 महिपालपुर एक्सटेंशन, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली, भारत, 110037
वेबसाइटः www.committedgroup.com, ईमेलः cs@committedgroup.com

असाधारण आम बैठक की सूचना और दूरस्थ ई–वोटिंग की जानकारी

एतद्वारा द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के सदस्यों की असाधारण आम बैठक ("ईजीएम") शुक्रवार, 17 जनवरी, 2025 को दोपहर 12.30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") / अन्य ऑडियो वीडियो माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से ईजीएम की सूचना में निर्धारित विशेष व्यवसायों को पूरा करने के लिए आयोजित की जाएगी।

ईजीएम सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना वीसी/ओएवीएम के माध्यम से और कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के लागू प्रावधानों के अनुपालन में इसके तहत बनाए गए नियमों के साथ पठित और परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 2020 और परिपत्र संख्या 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021 और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए परिपत्र") और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (लिस्टिंग दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("लिस्टिंग विनियम") द्वारा समय–समय पर जारी किए गए अन्य सभी प्रासंगिक परिपत्र और ईजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों को लेनदेन करने के लिए भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी परिपत्र") द्वारा जारी किए गए परिपत्र दिनांक 12 मई, 2020 के अनुपालन में आयोजित की जाएगी। वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से ईजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिना जाएगा।

उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में, ईजीएम नोटिस गुरुवार, 26 दिसंबर, 2024 को इलेक्ट्रॉनिक रूप से उन सदस्यों को भेजा गया है, जिनके नाम शुक्रवार, 20 दिसंबर, 2024 को कारोबारी घंटों की समाप्ति पर सदस्यों के रजिस्टर/लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में दिखाई दिए थे और जिन्होंने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आर एंड टी एजेंट") या कंपनी के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत किए हैं। ईजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.committedgroup.com, स्टॉक एक्सचेंज यानी एनएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com और ई–वोटिंग सुविधा प्रदाता यानी नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है।

ई–मेल पता अपडेट करने का तरीका इस प्रकार है:

डीमैटेरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करें, जिनके साथ वे अपना डीमैट खाता रखते हैं।

क) कंपनी ने सदस्यों को ईजीएम नोटिस में निर्धारित मामलों पर अपना वोट देने की सुविधा प्रदान की है, या तो ईजीएम से पहले "रिमोट ई–वोटिंग" सुविधा के माध्यम से या ईजीएम के दौरान इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से। ईजीएम में शामिल होने के निर्देश और भागीदारी और मतदान के तरीके ईजीएम के नोटिस में दिए गए हैं।

ख) डीमैटरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों द्वारा मतदान का तरीका, जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, ईजीएम में इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की सुविधा का प्रयोग किया जाएगा।

ग) वह व्यक्ति जिसका नाम कट–ऑफ तिथि यानी शुक्रवार, 10 जनवरी 2025 को सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है, केवल वही ईजीएम में रिमोट ई–वोटिंग या भागीदारी और वहां इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से मतदान की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा।

घ) रिमोट ई–वोटिंग मंगलवार, 14 जनवरी, 2025 को सुबह 9:00 बजे (आईएसटी) शुरू होगी और गुरुवार, 16 जनवरी, 2025 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी।

ङ) कोई भी व्यक्ति, जो कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और ईजीएम की सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है और जिसके पास कट–ऑफ तिथि यानी शुक्रवार, 10 जनवरी 2025 तक कंपनी के शेयर हैं, वह evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि, यदि धारक पहले से ही रिमोट ई–वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है, तो वोट डालने के लिए मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग काम करेगा।

च) इसके अलावा, ईजीएम के दौरान इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोट करने की सुविधा भी उन सदस्यों को उपलब्ध कराई जाएगी, जो ईजीएम में भाग ले रहे हैं और उन्होंने पहले से ही रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है।

छ) जिन सदस्यों ने रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे भी ईजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें ईजीएम में फिर से वोट करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

ज) एक व्यक्ति, जिसका नाम सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभकारी मालिकों के रजिस्टर में कट–ऑफ तिथि तक दर्ज है, केवल वही रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा;

किसी भी प्रश्न के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई–वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं या टोल फ्री नंबर: 1800 1020 990 और 1800 22 44 30 पर कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे ईजीएम की सूचना में दिए गए सभी नोटों को ध्यानपूर्वक पढ़ें, विशेष रूप से ईजीएम में शामिल होने के लिए अनुदेश, ईजीएम के दौरान रिमोट ई–वोटिंग या इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें।

बोर्ड के आदेश से
कमिटेड कार्गो केयर लिमिटेड के लिए
हस्ता/–
चारुमिता भूटानी
कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

दिनांक : 26.12.2024
स्थानः नई दिल्ली

सॉंकेतिक अधिग्रहण सूचना

ICICI Home Finance

पंजीकृत कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- 400051
निगमित कार्यालय : आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400059
शाखा कार्यालय : 307/1, प्रथम तल, बिश्नोई टॉवर, मंगल पांडे नगर, एपेक्स टावर के सामने, मेरठ - 250004

जबकि,

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्न संवर्णित ऋणकर्ताओं को माँग सूचनाएं निर्गत की थीं, जिनमें सूचनाओं में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

चूँकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता को एवं जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्नांकित तिथियों पर अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, **आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता के नाम / ऋण खाता संख्या	संपत्ति का विवरण / अधिग्रहण की तिथि	माँग सूचना की तिथि / माँग सूचना में राशि (रू.)	शाखा का नाम
1.	**इसरार अहमद** (ऋणकर्ता), अपहरोजा (सह–ऋणकर्ता), **LHMRT00001487504**	खसरा संख्या 2857 सलेक चंद विहार शामली 0 शामली उत्तर प्रदेश–247776, **सीमा- उत्तर :** रमेश चंद और नसीम उर्फ चम्मा का प्लॉट, **दक्षिणः** नईम और सायरा का प्लॉट, **पूर्वः** रास्ता 9 मीटर चौड़ा, **पश्चिमः** राजकुमार अन. का मकान/**अधिग्रहण की तिथि :** 21–12–2024	21–08–2024 रू. 20,52,416.34/-	**मेरठ**

ऊपर–वर्णित ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को एतद्द्वारा निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने के लिए एक 30 दिवसीय सूचना दी जाती है, अन्यथा बंधककृत संपत्तियों का, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिवसों के समापन पर, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत प्रावधानों के अनुसार, विक्रय कर दिया जायेगा।

दिनॉक : 27 दिसंबर 2024 स्थान : शामली — **प्राधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशन एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122 002,
शाखा कार्यालय : प्रथम तल, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपरपज स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा–324007, राजस्थान
शाखा कार्यालय : दुकान नंबर 67 बी एवं 68, प्लॉट नंबर 277, टैगोर नगर, डीसीएम के बगल, अजमेर रोड, जयपुर, राजस्थान –302021

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का भौतिक कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती मोना सोनी, नरेन्द्र सोनी एवं ललित कुमार सोनी, निवासी : प्लॉट नंबर 197, एलआईजी बालाजी नगर, रावतभाटा, चित्तौड़गढ़, राजस्थान–323307 ऋण खाता संख्या L32CHLONS00005054090, LA32CLLONS00005055836	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 197, पट्टा नंबर 124, एलआईजी बालाजी नगर, रावतभाटा, चित्तौड़गढ़, राजस्थान–323307 चौहद्दी : पूरब : एलआईजी प्लॉट नंबर 198, पश्चिम : एलआईजी प्लॉट नंबर 196, उत्तर : एलआईजी प्लॉट नंबर 180–181, दक्षिण : 9 मीटर चौड़ी रोड	मांग सूचना दिनांकित 10–07–2024 रू. 17,00,290/– (रूपए सत्रह लाख दो सौ नब्बे मात्र) 10–07–2024 तक बकाया, उस पर 11–07–2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभारों तथा लागत सहित	20–12–2024 (भौतिक कब्जा)
श्रीमती शालिनी शर्मा एवं श्री कुलदीप राजोरा, निवासी : फ्लैट नंबर एफ–3, प्रथम तल, प्लॉट नंबर एच–34, मंगलम सिटी विस्तार, श्री सालासर बालाजी रेजीडेंसी, ग्राम पीठावास, निवाड़ू, कलवाद रोड, जयपुर, अन्य पता : ओम प्रकाश मार्ग, बड़ा तख्ता, टोंक, राजस्थान–304001 ऋण खाता संख्या HLJALILONS00005009098, HLJALILONS00005034627	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट नंबर एफ–3, प्रथम तल, प्लॉट नंबर एच–34, मंगलम सिटी विस्तार, श्री सालासर बालाजी रेजीडेंसी, ग्राम पीठावास, निवाड़ू, कलवाद रोड, जयपुर, राजस्थान, कुल क्षेत्रफल 750 वर्ग फीट, चौहद्दी : पूरब : प्लॉट नंबर एच–43, पश्चिम : रोड, उत्तर : प्लॉट नंबर एच–33, दक्षिण : प्लॉट नंबर एच–35	मांग सूचना दिनांकित 06–02–2024 रू. 12,52,126/– (रूपए बारह लाख बावन हजार एक सौ छब्बीस मात्र) 06–02–2024 तक बकाया, उस पर 07–02–2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभारों तथा लागत सहित	21–12–2024 (भौतिक कब्जा)

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री विनय राणा (+91 79886 05030) एवं श्री नीरज सिंह (+91 7014999205) — **(प्राधिकृत अधिकारी)**
स्थान : राजस्थान, तिथि : 27–12–2024 — **इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड**

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015,
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com
तीसरी मंजिल, आरएस टावर, सेक्टर-1, मंगल पांडे नगर, डॉ. विवेक जैन क्लिनिक के पास, मेरठ-250004

आरएलएम– हर्ष तिहारिया – 8826934787, आरआरएम – श्री पुष्कर अवस्थी–9453043399,
सीएलएम–वर्तुल पंडित – 9627074548, सीआरएम – जनेश्वर प्रसाद–9917778324

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का नं. 3) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत निम्नलिखित कर्जदारों (तदोपरान्त कर्जदार एवं गारंटरो को संयुक्त रूप से "कर्जदार" कहा गया है) को निम्नांकित दिनांको को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उल्लेखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमो के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित के अनुसार लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/गारन्टर के नाम एवं पता	मांग सूचना की तारीख / कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्पतियों का विवरण
1	आवेदन नं. DL/MTG/MTNG/A000000248 & CO/CPC/CPOF/A000000846 **श्री महेश कुमार (मृतक) इसके कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से और श्रीमती सुमन, दोनोः** 205 रवीन्द्र पुरी नया बाजार पानी के टंकी, मेरठ उत्तर प्रदेश, मेट्रो, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत - 250001	23/8/2024 23/12/2024 सांकेतिक	₹ 15,87,743/- दिनांक 23.09.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	**प्लॉट नं. 27 पर मकान, क्षेत्रफल 96.2 वर्ग गज, खसरा नं. 1350मि, साधु नगर कंकरखेड़ा, नंगलाताशी, कसमपुर, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत - 250001,** चौहद्दीः पूरब में - 47 फीट 6 इंच/ अन्य की संपत्ति, पश्चिम में - 48 फीट 6 इंच/ प्लॉट नं. 28, उत्तर में - 18 फीट/अन्यकी संपत्ति, दक्षिण में - 18 फीट/रास्ता 20 फीट चौड़ा
2	आवेदन नं. GZ/MNR/MNIR/A000000041 CO/CPC/CPOF/A000003149 **श्री रवीन्द्र कुमार, श्रीमती वर्षा, दोनोः** घाट पांचाली खुर्द, मेरठ, मेट्रो, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत - 250002	24/9/2024 24/12/2024 सांकेतिक	₹ 9,66,324/- दिनांक 19.09.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	**रिहायशी प्लॉट भूमि क्षेत्रफल 100.33 वर्ग गज अर्थात 83.88 वर्ग मी., खसरा नं. 221/3 में से, गांव घाट परगना, तहसील और जिला मेरठ,** चौहद्दीः पूरब में - विनोद और जोगिंदर का मकान, पश्चिम में - रवि का प्लॉट, उत्तर में - विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण में - 10 फीट चौड़ी सड़क
3	आवेदन नं. UP/KNP/MRUT/A000001841 **श्री अशोक कुमार, श्री सुनील कुमार और श्रीमती संगीता, सभीः** 113/2, लक्ष्मी नगर कंकरखेर, मेरठ, मेरठ, शहरी, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत - 250001	24/9/2024 23/12/2024 सांकेतिक	₹ 12,70,998/- दिनांक 23.09.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	**रिहायशी मकान प्लॉट नं. 113/2 पर निर्मित, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मी., खसरा नं. 510 मोहल्ला लक्ष्मीनगर राजस्व गांव नंगलाताशी कसमपुर परगना तहसील और जिला मेरठ,** चौहद्दीः पूरब में - 31'/प्लॉट नं. 113/1, पश्चिम में - 31'/अन्य की भूमि, उत्तर में - 28' 3"/प्लॉट 114, दक्षिण में - 30' 3"/24' चौड़ी सड़क
4	आवेदन नं. DL/BIJ/BIJN/A000000061 **श्री सचिन कुमार, श्रीमती जगवती और श्री समरपाल सिंह, सभीः** ग्राम सानी पुरा, बश्ता, बिजनोर, बश्ता यूपी-246736 बिजनोर, शहरी, बिजनौर, उत्तर प्रदेश, भारत - 246736	24/9/2024 21/12/2024 सांकेतिक	₹ 17,64,383/- दिनांक 23.09.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	**रिहायशी प्लॉट क्षेत्रफल 280 वर्ग मी., खसरा नं. 90 में शामिल, जोकि गांव सनीपुरा, परगना बस्ता, तहसील चांदपुर जिला बिजनौर,** चौहद्दीः पूरब में - सड़क 12 फीट चौड़ी, पश्चिम में - तेजपाल का खेत, उत्तर में - विजयपाल का मकान, दक्षिण में - नन्हे का मकान
5	आवेदन नं. DL/BIJ/MEPR/A000000017 **श्री सतीश कुमार, श्रीमती अलका, दोनोः** 43, नसीरपुर, मुजफ्फरनगर, ग्रामीण, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश, भारत - 251306	24/9/2024 24/12/2024 सांकेतिक	₹ 6,81,458/- दिनांक 23.09.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	**रिहायशी प्लॉट क्षेत्रफल 100 वर्ग मी. अर्थात 83.60 वर्ग मी., खसरा नं. 688 में से जोकि गांव खानजहांपुर, परगना तहसील और जिला मुजफ्फरनगर,** चौहद्दीः पूरब में - सड़क 20 फीट चौड़ी, पश्चिम में - सड़क 7 फीट चौड़ी, उत्तर में - कनीजा बेगम का प्लॉट, दक्षिण में - चांदनी का मकान
6	आवेदन नं. UP/KNP/MRUT/A000001200 & CO/CPC/CPOF/A000003774 **श्री मोहन लाल वर्मा और श्रीमती सुषमा वर्मा, दोनोः** ब्रह्मपुरी मेरठ 766/124, शहरी, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत - 250002	24/9/2024 24/12/2024 सांकेतिक	₹ 24,85,451/- दिनांक 23.09.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	**रिहायशी मकान नगर निगम नं. 1701/2, क्षेत्रफल 106 वर्ग गज या 88.61 वर्ग मी., खसरा सं. 2407 से मिलकर, कस्बा मेरठ, वर्तमान में शिव शक्ति नगर मेरठ के नाम से जाना जाता है,** चौहद्दीः पूरब में - 40 फीट/संजीव चौधरी का मकान, पश्चिम में - 40 फीट/राजेश वर्मा का मकान, उत्तर में - 24 फीट/रास्ता आम 14 फीट चौड़ा, दक्षिण में - 24 फीट/रामकिशन का प्लॉट
7	आवेदन नं. DL/BIJ/BIJN/A000000145 **श्री परवेज आलम और श्रीमती असगरी असगर, दोनोः** मोहल्ला कायस्थानसराय नागिन, बिजनौर - 246762	23/8/2024 20/12/2024 सांकेतिक	₹ 12,40,447/- दिनांक 22.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	**आवासीय मकान, क्षेत्रफल 106.39 वर्ग मी., मकान नं. 240 मोहम्मद हुसैनपुर पिरथी, परगना और तहसील नगीना, जिला बिजनौर में स्थित,** चौहद्दीः पूरब में - आराजी शमीन अहमद, पश्चिम में - सड़क, उत्तर में आराजी जाहिद, दक्षिण में - सड़क 12 फीट चौड़ा
8	आवेदन नं. DL/BIJ/BIJN/A000000089 CO/CPC/CPOF/A000002488 **श्री राज कुमार, श्रीमती विमला और श्रीमती प्रियंका, दोनोंः** सानीपुर बस्ता, बिजनोर-246736	28/3/2024 21/12/2024 सांकेतिक	₹ 16,65,266/- दिनांक 10.03.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	**आवासीय मकान, क्षेत्रफल 272.35 वर्ग मी., खसरा नं. 116 मि में से, गांव सानीपुर, परगना बस्ता, तहसील चांदपुर जिला बिजनौर,** चौहद्दीः पूरब में - सड़क 11 फीट चौड़ी, पश्चिम में मकान सतपाल, उत्तर में - मकान गजराज, दक्षिण में मकान सतपाल
9	आवेदन नं. DL/BIJ/BIJN/A000000098 CO/CPC/CPOF/A000002455 **श्री मनीष कुमार चौहान और श्रीमती दीपा शिखा राजपूत और श्री कल्याण सिंह, सभीः** महल के पश्चिम रानी बाग