फाल्कन कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड

CIN: L74999HR2018PLC074247

पंजीकृत कार्यालय: N-75 ग्राउंड फ्लोर मेफील्ड गार्डन, सेक्टर-51, गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा, भारत, 122018

वेबसाइट: www.faalcon.in **ईमेल:** info@faalcon.in, **फ़ोन:** +91- 124 4383074

वित्त वर्ष 2024-25 के लिए कटऑफ तिथि, वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी) / अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाने वाली पहली असाधारण आम बैठक के संबंध में सूचना।

एतद् द्वारा सूचित किया जाता ही की कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के लागू प्रावधान, और उसके तहत बनाए गए नियमों और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमन 2015 के अनुपालन में, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी किए गए परिपत्र संख्या 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021 और 02/2022 क्रमशः 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 5 मई, 2020, 13 जनवरी, 2021, 08 दिसंबर, 2021, 14 दिसंबर, 2021 और 05 मई, 2022 के सामान्य के साथ नवीनतम परिपत्र संख्या 09/2023, दिनांक 25 सितंबर, 2023 के साथ पठित ("एमसीए") (सामूहिक रूप से एम.सी.ए. परिपत्र के रूप में संदर्भित) और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड द्वारा जारी परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/DDHS/DDHS-RACPOD1/P/CIR/2023/001 और SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2023/167 क्रमशः दिनांक 15 जनवरी, 2021, 5 जनवरी, 2023 और 7 अक्टूबर, 2023, (सामूहिक रूप से "सेबी परिपत्र" के रूप में संदर्भित), और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए), भारत सरकार और सेबी द्वारा जारी अन्य लागू परिपत्रों के अनुपालन में, उक्त ईजीएम की सूचना में भेजे जाने वाले व्यवसायों को पूरा करने के लिए **फाल्कन कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड ("कंपनी")** के सदस्यों को सूचित किया जाता है कि **वित्त वर्ष 2024-25 के लिए पहली असाधारण आम बैठक ("ईजीएम") शुक्रवार, 17 जनवरी, 2025** को वीडियो कॉन्फ्रेंस ("वीसी")/ अन्य ऑडियो वीडियो माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से शाम 05.00 बजे आई.एस.टी., एक सामान्य स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना आयोजित की जाएगी।

1. उपरोक्त परिपत्र के अनुपालन में, ईजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को भेजी जाएंगी जिनके ई-मेल पते कंपनी / रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट **(आरटीए)** या संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं। ईजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट **www.faalcon.in** और बीएसई की वेबसाइट: (https://www.bseindia.com) और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") (www.evotingindia.com) पर भी उपलब्ध होगी।
2. डीमैट फॉर्म में शेयर रखने वाले सदस्य जिन्होंने कंपनी/आरटीए या संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे ईजीएम नोटिस/ लॉगिन क्रेडेंशियल की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां प्राप्त करने के लिए संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों/ आरटीए और कंपनी के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करें। चूंकि ईजीएम नोटिस की कोई भी भौतिक प्रतियां किसी भी सदस्य को नहीं भेजी जाएंगी
3. **ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने का तरीका**

कंपनी ने इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (रिमोट ई-वोटिंग) के माध्यम से मतदान की सुविधा के लिए सीडीएसएल के साथ समझौता किया है, ताकि सदस्य ईजीएम में पारित किए जाने वाले प्रस्तावित प्रस्ताव पर अपने वोट के अधिकार का प्रयोग कर सकें, साथ ही वे सदस्य जो वीसी-ओएवीएम सुविधा के माध्यम से ईजीएम में उपस्थित हैं और ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली ("ई-वोटिंग") के माध्यम से अपना वोट डालना चाहते हैं।

ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल सदस्यों को उनके ईमेल पते को ऊपर बताए गए तरीके से सफलतापूर्वक पंजीकृत करने के बाद ईमेल के माध्यम से उपलब्ध कराए जाएंगे। "रिमोट ई-वोटिंग" और "ई-वोटिंग" के माध्यम से वोट डालने की विस्तृत प्रक्रिया ईजीएम की सूचना में विस्तार से प्रदान की जाएगी।

बोर्ड के आदेश से
कृते फाल्कन कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड
हस्ता./-
एकता सेठ
प्रबंध निदेशक
DIN: 08141902

दिनांक: 25 दिसंबर, 2024
स्थान: गुरुग्राम

सार्वजनिक सूचना

[दिवालियापन और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 102(1) और (2) के तहत, श्री अजय कुमार गुप्ता (मेसर्स शिवप्रिया केबल्स प्राइवेट लिमिटेड के निजी गारंटर) के लेनदारों के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण		
1.	देनदार/व्यक्तिगत गारंटर का नाम	श्री अजय कुमार गुप्ता
2.	कॉर्पोरेट देनदार(ओं) का नाम और CIN	मेसर्स. शिवप्रिया केबल्स प्राइवेट लिमिटेड (सीआईएन नं.– U24116DL2006PTC170835)
3.	देनदार/व्यक्तिगत गारंटर का पता	287, ई–स्पेस निर्वाण काउंटी साउथ सिटी– ।।, गुरुग्राम, हरियाणा–122002
4.	व्यक्तिगत गारंटर का PAN नंबर	AAVPG9401C
5.	आवेदन स्वीकार करने वाले आदेश का विवरण	**IA-1250/2024 में IB-668/ND/2023 आदेश दिनांक 17.12.2024 (24.12.2024 को प्राप्त)**
6.	समाधान प्रक्रिया प्रारंभ तिथि	**17.2.2024** (आदेश 24.12.2024 को अपलोड किया गया)
7.	दिवालियापन समाधान प्रक्रिया (Reg 19) के बंद होने की अनुमानित तिथि	16–04–2025
8.	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	**16–01–2025**
9.	समाधान पेशेवर का विवरण जिसके पास दावे पंजीकृत किए जाने हैं	**श्री अरुणव सिकदर** IBBI/IPA-001/IP-P00022/2016-17/10047
10.	समाधान पेशेवर का पता और ई–मेल, जैसा कि बोर्ड के साथ पंजीकृत है	सी–10, एलजीएफ लाजपत नगर, भाग–।।।, नई दिल्ली–110024 ईमेल: **asikdar1990@gmail.com**
11.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	आरआरआर इन्सॉल्वेंसी सर्विस एक्सपर्ट्स एलएलपी सी–10, एलजीएफ लाजपत नगर–।।।, नई दिल्ली–110024 ईमेल: pirp.ajay@gmail.com
12.	प्रासंगिक प्रपत्र जिसमें दावा दायर किया जाना है, यहाँ उपलब्ध है:	**आईबीबीआई** (कॉर्पोरेट देनदार के व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 का **"फॉर्म बी"**। वेब लिंक: https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, न्यायालय ।।, नई दिल्ली ने **17–12–2024 को श्री अजय कुमार गुप्ता (मेसर्स शिवप्रिया केबल्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर)** के खिलाफ दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है **(आदेश 24.12.2024 को अपलोड किया गया)।**

श्री अजय कुमार गुप्ता (मेसर्स शिवप्रिया केबल्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर) के लेनदारों को प्रविष्टि संख्या 11 के सामने उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर को **16.01.2025** को या उससे पहले सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है। लेनदार इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से या डाक द्वारा सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करेंगे। दावे के झूठे या भ्रामक सबूत प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

अरुणव सिकदर
रिजोल्यूशन प्रोफेशनल
IBBI Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P-00022/2016-17/10047
AFA Valid upto: 31.12.2025

दिनांक: 26.12.2024 पता: सी–10, एलजीएफ, लाजपत नगर–।।।, नई दिल्ली–110024
स्थान: नई दिल्ली संपर्क नंबर: 9810063161

SBI — स्टेट बैंक ऑफ इंडिया , स्ट्रेस्ड एसेट्स मैनेजमेंट ब्रांच– ।।, कोलकाता, जीवनदीप बिल्डिंग (10वीं मंजिल), 1, मिडलटन स्ट्रीट, कोलकाता– 700071

ई–नीलामी सूचना

प्राधिकृत अधिकारी: निझर कुमार लकड़ा, मोबाइल नंबर 9674721004 अमित रुद्र, 9674713760

[नियम 6, 8 और नियम 9 के प्रावधान देखें]
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित

ई–नीलामी की तिथि और समय – 14.01.2025 से 14.01.2025 के बीच 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक

(1)

आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/भारित हैं, जिनका भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता, भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें ''जहां है जैसा है'' तथा ''जो कुछ भी है'' के आधार पर 14.01.2025 को बेचा जाएगा, जिससे 15.12.2014 तक रु. 16,92,11,943.59 (सोलह करोड़ बानवे लाख ग्यारह हजार नौ सौ तैंतालीस तथा उनसठ पैसे मात्र) तथा 16.12.2014 से सुरक्षित ऋणदाता को ऋणी एम.एन. जयश्री बालाजी फैट्स एण्ड ऑयल्स प्राइवेट लिमिटेड से देय अतिरिक्त ब्याज की वसूली की जा सके। लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय ''24ए, शेक्सपियर सरणी, द्वितीय तल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल'' में है और इसके निदेशक और गारंटर (।) श्री नवल किशोर बांका, पुत्र स्वर्गीय बनवारीलाल बांका, 8/1/3, लाउडन स्ट्रीट, कोलकाता – 700017, (।।) श्री नवल किशोर मोरे, पुत्र – मुरली धारा मोरे, 8/113, लाउडन स्ट्रीट, कोलकाता – 700017, और कॉर्पोरेट गारंटर (iii) मेसर्स सिद्धि रिफॉइल्स एंड इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड, ''24ए, शेक्सपियर सरणी, द्वितीय तल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल'', (iv) मेसर्स सिद्धि विनायक इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड, ''24ए, शेक्सपियर सरणी, द्वितीय तल, कोलकाता– 700017, पश्चिम बंगाल'', (अ) मिस गणेश मल्टीप्लेक्स प्राइवेट लिमिटेड, ''24ए, शेक्सपियर सरणी दूसरी मंजिल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल''।

(यदि कोई ज्ञात भार सहित अचल संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण)	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि
श्रद्धानंद मार्ग, लाहौरी गेट, दिल्ली 110006 में तीन मंजिला इमारत की संपत्ति संख्या 5580 (पूरी पहली और दूसरी मंजिल) में 1651 वर्ग फीट के कार्यालय स्थान के लिए आरक्षित मूल्य 2,67,00,000/– (केवल दो करोड़ सड़सठ लाख रुपये) होगा। बयाना राशि 26,70,000/– (केवल छब्बीस लाख सत्तर हजार रुपये) होगी।	2,67,00,000/–	26,70,000/–
	बोली वृद्धि राशि रू 1,00,000/-	

निरीक्षण की तिथि एवं समय: 02–01–2025 प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 3.00 बजे के बीच

(2)

आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं) एवं गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित चल एवं अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिनका भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता, भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को दिनांक 14.01.2025 को ''जहां है, जैसा है'' तथा ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि दिनांक 02.12.2014 को रु. 72,37,16,033.55 (बहत्तर करोड़ सैंतीस लाख सोलह हजार तैंतीस तथा पचपन पैसे मात्र) तथा दिनांक 03.12.2014 से ऋणी मेसर्स से सुरक्षित ऋणदाता को देय ब्याज की वसूली की जा सके। सिद्धि रिफॉइल्स एंड इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय ''24ए, शेक्सपियर सरणी, द्वितीय तल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल'' में है और इसके निदेशक और गारंटर (i) श्री नवल किशोर बांका, स्व– स्वर्गीय बनवारीलाल बांका, 8/1/3, लाउडन स्ट्रीट, कोलकाता – 700017, (ii) श्री नवल किशोर मोरे, पुत्र – मुरली धारा मोरे, 8/1/3, लाउडन स्ट्रीट, कोलकाता – 700017, और कॉर्पोरेट गारंटर (iii) मिस जयश्री बालाजी फैट्स एंड ऑयल्स प्राइवेट लिमिटेड, ''24ए, शेक्सपियर सरणी, द्वितीय तल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल'', (iv) एमएन सिद्धि विनायक इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड, ''24ए, शेक्सपियर सरणी, द्वितीय तल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल'', (v) मिस गणेश मल्टीप्लेक्स प्राइवेट लिमिटेड, '''24ए, शेक्सपियर सरणी दूसरी मंजिल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल'',

(यदि कोई ज्ञात भार सहित अचल संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण)	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि
भूमि एवं भवन क्षेत्रफल 1 बीघा, खसरा संख्या 63119 मिन. पर स्थित, ग्राम टिकरी कलां, तहसील/उप तहसील – एसआर आईआईए पंजाबी बाग, नई दिल्ली – 110041 की राजस्व संपदा में। पंजीकरण संख्या 4829, पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या 1495, पृष्ठ 82 से 87 उप रजिस्ट्रार, एसआर आईआईए–पंजाबी बाग में पंजीकृत। नई दिल्ली–110041 प्रमाण पत्र संख्या – में DL032276817319751 दिनांक 15.06.2009 को जारी किया गया। संपत्ति मेसर्स गणेशीय मल्टीप्लेक्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है।	रु. 3,02,00,00/–	रु. 30,20,000/–
	बोली वृद्धि राशि रू 1,00,000/-	

निरीक्षण की तिथि और समय: 02–01–2025 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 3.00 बजे के बीच

भार और बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया भारतीय स्टेट बैंक, सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट www.sbi.co.in https://ebkray.in और https://tenders.gov.in पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक: 25–12–2024 **हस्ता/– प्राधिकृत कार्यालय**
स्थान: कोलकाता **स्टेट बैंक ऑफ इंडिया**

Bank of India — प्रशांत विहार शाखा

ई-6 प्रशांत विहार, रोहिणी सेक्टर-14, नई दिल्ली-110085 टेलीफोन 011-27550006
ई-मेल: **Prashantvihar.newdelhi@bankofindia.co.in**

संदर्भ: PVR/ADV/DA/2024-25/86 **दिनांक:** 05-12-2024

सेवा में,
श्री राम चंद्र (जमानती) पुत्र, तिलक धारी, फ्लैट नंबर 77-78, संपूर्ण प्रथम तल, पॉकेट 4, सेक्टर-22, रोहिणी, दिल्ली 110086

1. आप जानते हैं कि बैंक ने श्रीमती अनीशा (प्रमुख देनदार) को कुल रु. 17,33,000 की राशि के लिए विभिन्न ऋण सुविधाएँ प्रदान की हैं, जिसके लिए आप जमानती थे तथा दिनांक 22-11-2014 को जमानत पत्र निष्पादित किया था, जिसमें मुख्य देनदार द्वारा उक्त राशि के देय पुनर्भुगतान और उस पर देय एवं उपार्जित सभी ब्याज, लागत, शुल्क और व्यय का आश्वासन दिया गया था। सूचना की तिथि तक बैंक द्वारा दी गई विभिन्न ऋण सुविधाओं और उसके अंतर्गत बकाया राशि का विवरण निम्नानुसार है।

सुविधा की प्रकृति	स्वीकृत सीमा	बकाया राशि
गृह ऋण	रु. 17,33,000.00	रु.15,56,838.00

2. चूंकि मुख्य देनदार ने अपनी देनदारियों के पुनर्भुगतान में चूक की है, इसलिए हमने भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निदेशों या दिशा-निदेशों के अनुसार 29-11-2024 को उनकी देनदारियों को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया है।
3. जैसा कि ऊपर बताया गया है, मुख्य देनदार द्वारा की गई चूक के मद्देनजर, आप जमानती के रूप में उक्त ऋण के लिए संयुक्त तथा अलग-अलग रूप से उत्तरदायी हो गए हैं।
3. ऊपर वर्णित कारणों से, हम आपकी गारंटी को इनवोक करते हैं तथा आपसे अनुरोध करते हैं कि आप इस सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर बैंक को रु. 15,56,838.00 (रुपये पंद्रह लाख छप्पन हजार आठ सौ अड़तीस) संविदागत बकाया 10% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित मासिक किस्तों के साथ भुगतान करके अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करें, अन्यथा हम आपके खिलाफ कानूनी कार्रवाई करने के लिए बाध्य होंगे, जिसमें सूचना की तिथि से वास्तविक वसूली की तिथि तक लागू ब्याज सहित उक्त राशि की वसूली के लिए ऋण वसूली/ट्रिब्यूनल/न्यायालय के समक्ष आपके खिलाफ उचित कानूनी कार्यवाही दायर करना एवं उससे संबंधित सभी लागतें, खर्चे आदि शामिल है।

नाम: भूपिंदर पाल सिंह
पद: मुख्य प्रबंधक
प्राधिकृत अधिकारी

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 05-12-2024

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय, मेरठ, शासकीय इंटर कॉलेज के सम्मुख, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ 250 001 (उ.प्र.)

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक / रचनात्मक अधिग्रहण यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, मेरठ के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत ऋणदाता) द्वारा लिया जा चुका है, उसका विक्रय ''जैसी है जहाँ है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहाँ जो कुछ भी है'' आधार (परिसंपत्तियाँ वार तिथि एवं समय तथा अन्य विवरण नीचे अंकित–वर्णित हैं) पर, निम्न नामित उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) की ओर से यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत ऋणदाता) को यहां नीचे अंकितानुसार देय बकाया राशियों की वसूली हेतु किया जायेगा।

क्र. सं.	शाखा का नाम एवं पता	उधारकर्ता एवं गारंटर का नाम एवं पता	नीलामी पर रखी गयी अचल संपत्ति के विवरण	अधिग्रहण की स्थिति– भौतिक / रचनात्मक	उधारकर्ता / गारंटर से वसूली जानेवाली देयराशियाँ (रु.) कुल (आरएल + डीएल)	आरक्षित मूल्य (रु.) / धराज / बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय (10 मिनट असीमित स्वतः विस्तारों के साथ)
1.	**यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, मेरठ शाखा (0855), पता : 786, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश– 250002, मोबाइल : 9918700429**	1) श्री संजय साहू पुत्र श्री अनिल कुमार साहू क) निवासी सी–4 शालीमार गार्डन एक्सटेंशन ।। साहिबाबाद गाजियाबाद ख) निवासी सी–7 शालीमार गार्डन एक्सटेंशन ।। साहिबाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश ग) निवासी फ्लैट नंबर जीएफ 2 (एमआईजी) एक्सटेंशन ।। भू तल ग्राम पसोंदा शालीमार गार्डन गाजियाबाद 2) श्रीमती रुचि राठौड़ पत्नी श्री संजय साहू घ) निवासी– फ्लैट नंबर जीएफ 2 (एमआईजी) एक्सटेंशन ।। भू तल ग्राम पसोंदा शालीमार गार्डन गाजियाबाद	फ्लैट नंबर–जीएफ–2 (एमआईजी) पर स्थित आवासीय फ्लैट, जो केवल भू तल पर, प्लॉट नंबर : सी – 331, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन– ।।, ग्राम– पसोंदा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 65.49 वर्ग मीटर है और जिसके स्वामी : संजय साहू पुत्र श्री अनिल कुमार साहू हैं, जो निम्नानुसार परिसीमित है :– पूर्व : प्लॉट नंबर सी–332, पश्चिम : महालक्ष्मी फाइनेंस कंपनी की भूमि, उत्तर : सड़क 60; चौड़ी, दक्षिण : सर्विस लेन।	रचनात्मक	रु. 42,18,705/– 30.09.2024 के अनुसार	रु. 18.70 लाख / रु. 1,87,000/– / रु. 19,000/–	10.01.2025 को दोप. 12.00 से सायं 5.00 बजे के मध्य

ई–नीलामी की तिथि और समय : ई–नीलामी : 10–01–2025 को दोपहर 12.00 से सायं 05.00 बजे के मध्य। विक्रय के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया केवल **https://baanknet.com** में दिए गए लिंक को देखें। इसके बाद बोलीदाता पंजीकरण और लॉगिन और बोलीदान नियमों के लिए केवल **https://baanknet.com** पर जाएं।
ध्यान दें : बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि वे नीलामी की तिथि से कम से कम 2–3 दिन पहले वेबसाइट / पोर्टल पर केवाईसी को पंजीकृत और मान्य करें और किसी भी असुविधा से बचने के लिए ईएमडी, नीलामी की तिथि से 2 दिन पहले जमा की जा सकती है।

दिनाँक : 24–12–2024 **स्थान : मेरठ** **प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया**

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD — तरुण एन्क्लेव शाखा

ईमेल: **p153@indianbank.co.in**
फोन: 011–45131832

हमारी तरुण एन्क्लेव शाखा में, नीचे सूचीबद्ध उधारकर्ताओं ने अपने सोने के आभूषणों को गिरवी रखकर हमसे स्वर्ण ऋण लिया है और कई नोटिस दिए जाने के बावजूद उचित भुगतान करने और छुड़ाने में विफल रहे हैं। इसलिए हम नीचे दिए गए उधारकर्ताओं से बैंक के प्रति उत्तरदायी हैं कि वे नीचे उल्लिखित वर्तमान बकाया राशि के अनुसार ब्याज, लागत, अन्य शुल्क और उस पर खर्च के साथ देय राशि का भुगतान करें। यदि बकाया राशि **09.01.2025** को या उससे पहले चुकाई नहीं जाती है और बैंक की संतुष्टि के लिए दावों को साबित करने के बाद गहने छुड़ाए जाते हैं तो गहने बिना किसी और सूचना के **10.01.2025,** शुक्रवार, दोपहर 3.00 बजे इंडियन बैंक, तरुण एन्क्लेव शाखा परिसर में शाखा प्रबंधक द्वारा सार्वजनिक नीलामी में बेचे जाएंगे और आय का उपयोग ब्याज और अन्य खर्चों के साथ ऋण राशि के समायोजन के लिए किया जाएगा।

क्रम सं.	ऋण खाता संख्या	नाम एवं पूरा पता	ऋण तिथि	ऋण सीमा (रु.)	ऋण समापन शेष (प्रकाशन तिथि के अनुसार)	सकल वजन (ग्राम में)
1.	7467625658	निरंजन बेहरा 237/ मंगोलपुरी कलां दिल्ली 110083	27.03.2023	50000/-	43405/-	36.210

कृपया ध्यान दें कि नोटिस प्रकाशित करने और नीलामी के लिए किए गए व्यय को उधारकर्ता के खाते में डेबिट किया जाना चाहिए। नीलामी 'जैसा है वैसा ही' के आधार पर आयोजित की जाती है और बैंक नीलाम किए जाने वाले आभूषणों की गुणवत्ता और विशिष्टता के संबंध में कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। यह सफल बोलीदाता/खरीदार के जोखिम पर है। बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। यदि नीचे सूचीबद्ध उधारकर्ताओं में से कोई भी मृतक है, तो यह नोटिस मृतक के कानूनी उत्तराधिकारियों के लिए लागू है। यदि मृतक उधारकर्ता के कानूनी उत्तराधिकारी नीलामी के बाद शेष बचे आभूषणों और अधिशेष राशि के लिए दावा करते हैं, तो मृतक के दावे के निपटान के लिए लागू प्रक्रिया का पालन किया जाएगा।

नोट: केवल वे प्रतिभागी जो अपना केवाईसी पहचान प्रमाण, पैन कार्ड की मूल प्रति और फोटोकॉपी लेकर आएंगे, उन्हें बोली प्रक्रिया के लिए अनुमति दी जाएगी। प्रतिभागियों को बोली शुरू होने से पहले बोली लगाने के दिन शाखा के नो लीन खाते में 10,000/– रुपए की सावधानी जमा राशि जमा करानी होगी। बोलीदाता की सफल बोली पर, सावधानी जमा राशि बोली राशि से काट ली जाएगी और बोलीदाता को शेष बोली राशि का भुगतान करना होगा। यदि प्रतिभागी बोली नहीं लगा रहा है, तो सावधानी जमा राशि वापस कर दी जाएगी। सफल बोलीदाता को उसी दिन पूरी बोली राशि का भुगतान करना होगा अन्यथा बैंक द्वारा सावधानी जमा राशि वापस नहीं की जाएगी।

दिनांक: 24.12.2024 **शाखा प्रबंधक, इंडियन बैंक,**
स्थान: दिल्ली **शाखा का नाम –तरुण एन्क्लेव**

Bank of India — प्रशांत विहार शाखा

ई-6 प्रशांत विहार, रोहिणी सेक्टर-14, नई दिल्ली-110085, टेलीफोन 011-27550006
ई-मेल : **Prashantvihar.newdelhi@bankofindia.co.in**

संदर्भ : PVR/ADV/DA/2024-25/ **दिनांक : 05–12–2024**

प्रति,
श्रीमती अनीशा (उधारकर्ता–बंधककर्ता) पत्नी श्री राम चंदर, फ्लैट नं. 77–78, संपूर्ण प्रथम तल, पॉकेट 4, सेक्टर–22, रोहिणी–110086
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतगत सूचना।

आपके अनुरोध पर, बैंक ने आपको कुल रु. 17,33,000.00 की राशि की विभिन्न ऋण सुविधाएं प्रदान की हैं। हम एतद्द्वारा इस सूचना की तिथि के अनुसार हमारे द्वारा प्रदान की गई विभिन्न ऋण सुविधाओं तथा उनके अंतर्गत बकाया राशि का विवरण नीचे दे रहे हैं :–

सुविधा की प्रकृति	स्वीकृत सीमा	बकाया राशि
(कं) गृह ऋण	रु. 17,33,000.00	रु. 15,56,838.00

2. बैंक द्वारा दी गई उपरोक्त ऋण सुविधाएं निम्नलिखित परिसंपत्तियों / प्रतिभूतियों (बैंक को प्रभारित संपत्तियों/परिसंपत्तियों का विवरण) द्वारा सुरक्षित हैं :–
   (ए) संपत्ति संख्या 77, छत के अधिकार के बिना पूरी पहली मंजिल, पॉकेट–4, सेक्टर–22, अधिमापन 25.90 वर्ग मीटर, रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी–110086 जो श्रीमती अनीशा पत्नी श्री राम चंदर के नाम पर है।
3. चूंकि आपने उक्त ऋण सुविधाओं के तहत बैंक को अपने बकाया का भुगतान करने में चूक की है, इसलिए हमने भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार आपके खाते को 29–11–2024 से अनिष्पादनकारी परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया है।
4. ऊपर बताए गए कारणों से, हम आपको उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नोटिस देते हैं और आपसे बैंक को आपके आवास ऋण की राशि रु. 15,56,838.00 (पंद्रह लाख छप्पन हजार आठ सौ अड़तीस मात्र) की संविदागत बकाया राशि उस पर 10.00: प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित, मासिक किस्तों और बैंक द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों और खर्चों के साथ, इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की अवधि के भीतर आपके द्वारा पुनर्भुगतान किए जाने तक का भुगतान करके अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करने का आह्वान करते हैं, ऐसा न करने पर कृपया ध्यान दें कि हम पूरी तरह से लागतों और परिणामों के संबंध में आपके जोखिम पर, ऊपर उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 के तहत बैंक में निहित शक्तियों का प्रयोग करेंगे।
5. जबकि हम आपसे उपरोक्त अवधि के भीतर बैंक को संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करके, लागू ब्याज, सभी लागतों, प्रभारों और बैंक द्वारा पुनर्भुगतान तक किए गए व्ययों का भुगतान करके और सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाकर अपने दायित्व का निर्वहन करने का आह्वान करते हैं, कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के अनुसार, सुरक्षित परिसंपत्तियों के मोचन का अधिकार आपको केवल सार्वजनिक नीलामी के लिए नोटिस के प्रकाशन की तिथि तक या सुरक्षित परिसंपत्तियों के पट्टे, असाइनमेंट या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के लिए सार्वजनिक या निजी संधि से उद्धरण या निविदा आमंत्रित करने की तिथि तक ही उपलब्ध होगा।
6. ऊपर वर्णित शक्तियों के प्रयोग से प्राप्त राशि का उपयोग सर्वप्रथम हमारे द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों और व्ययों तथा/या उनसे संबंधित किसी भी व्यय के भुगतान में किया जाएगा, तथा दूसरा, इस सूचना की तिथि से वास्तविक वसूली की तिथि तक संविदागत ब्याज सहित ऊपर वर्णित बैंक की बकाया राशि के भुगतान में किया जाएगा तथा बैंक की समस्त बकाया राशि (उधारकर्ता या गारंटर के रूप में बैंक को आपकी अन्य बकाया राशि सहित) पूर्ण रूप से वसूल हो जाने के पश्चात शेष राशि, यदि कोई हो, आपको दी जाएगी।
7. यदि उक्त बकाया राशि सुरक्षित परिसंपत्तियों के विरुद्ध उक्त शक्तियों के प्रयोग के दौरान प्राप्त आय से पूर्ण रूप से वसूल नहीं की जाती है, तो हम आपके तथा आपकी अन्य परिसंपत्तियों के विरुद्ध कार्यवाही करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं, जिसमें ऋण वसूली न्यायाधिकरण/न्यायालय के समक्ष कानूनी/वसू

FAALCON CONCEPTS LIMITED

CIN: L74999HR2018PLC074247
Reg. Office: N-75 Ground Floor Mayfield Garden, Sector-51, Gurgaon, Gurgaon, Haryana, India, 122018
Website: www.faalcon.in **Email:** info@faalcon.in, **Ph:** +91- 124 4383074

INFORMATION REGARDING 01ST EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING FOR FY 2024-25 TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC) /OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM), CUTOFF DATE.

The Members of **Faalcon Concepts Limited** ("the Company") are hereby informed that **01st EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING ("EGM") FOR FY 2024-25** will be held on **Friday, 17th day of January, 2025** through Video Conference ("VC")/ Other Audio Video Means ("OAVM") at 05.00 pm IST, without the physical presence of the Members at the common venue. In compliance with the applicable provision of the Companies Act, 2013 ("the Act"), and the rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation 2015, read with latest Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021 and 02/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021 and May 05, 2022 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/DDHS/DDHS-RACPOD1/P/CIR/2023/001 and SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2023/167 dated January 15, 2021, January 5, 2023 and October 7, 2023, respectively issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as 'SEBI Circulars'), and other applicable circular issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India and SEBI, to transact the businesses that will be sent forth in the notice of the said EGM.

1. In compliance with the above circular, electronic copies of the Notice of the EGM will be sent to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent **(RTA)** or with respective Depository Participants. The Notice of the EGM will also be available on the company's website at **www.faalcon.in** and on the website of the BSE: (https:// www.bseindia.com) and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") (www.evotingindia.com).
2. Members holding shares in demat form and who have not registered their e-mail addresses with the company/RTA or with respective Depository Participants are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants/RTA and Company in order to receive electronic copies of the EGM Notice/Login Credentials. Since no physical copies of EGM Notice will be dispatched to any Member.
3. **Manner of casting vote through e-voting**
   The company has entered into agreement with the CDSL, for facilitating voting through electronic means (remote e-voting) to enable the members to exercise their right to vote on the resolution proposed to be passed at the EGM as well as for members who are present at the EGM through VC-OAVM facility and wish to cast their vote during the EGM, through e-voting system ("e-voting").
   The login Credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the members through email after successfully registering their email addresses in the manner provided above. The detailed procedure for casting votes through "remote e-voting" and "e-voting" shall be provided in detail in the Notice of the EGM.

By order of the Board
For Faalcon Concepts Limited
Sd/-
Ekta Seth
Managing Director
DIN: 08141902

Date: 25 December, 2024
Place: Gurugram

For All Advertisement Booking
Call : 0120-6651214

Classifieds

PERSONAL

I,Sonia Nijhawan W/o Amar Deep Nijhawan,R/o H65/5 S/F,Gali No.17,jagatpuri, Krishna Nagar, Delhi-110051,have changed my name to Soniya Nijhawan.

0040765643-10

I,Satwant Kaur D/O Nanak Singh,R/o 49/4 East Patel Nagar,New Delhi 110008,have changed my name to SAT-WANT GAMBHIR permanently.

0040765649-9

I,Rajesh Kumar s/o Krishan Lal,R/o F-12C,Om Vihar,Uttam Nagar, Delhi110059,have change my name to Rajesh Sharma permanently.

0040765649-8

I,Mohammed Abdullaha S/O Mohd Shahid,R/O.D-117,3rd/F Left Side,Kh.No-19,Gali No-11, Bhagirathi Vihar Gokal Pur Delhi-110006,have changed my name to Mohd Abdullaha.

0040765643-7

I Juhi D/O Munish Bajaj R/O. H.No-853,Sector-15,Sonipat Haryana-131001 have changed my name to Juhi Bajaj for all purpose.

0040765643-6

I,Kanhaiya Lal,S/o Musaddi Lal,R/o Flat No.404,Pawan Putra Society,Huda Sector-2,Palwal, Haryana-121102, have changed my name to Kanhaiya Lal Goyal.

0040765643-8

I, Sangeeta Devi w/o Manoj Vijay r/o F.No.-508,. Second floor, Pocket-2, paschim puri, New Delhi-110063 have changed my name from Sangeeta Vijay to Sangeeta DEVI for all purposes

0040765506-1

I, Jugal Batra s/o Lila Krishan Batra r/o hno.-35, Road no.-.8, West Punjabi bagh, New Delhi-110026 have changed my name from Jugal Kishore Batra to JUGAL BATRA for all future purposes.

0040765652-1

I,Kusum W/o Kanhaiya Lal Goyal R/o Flat No.404,Pawan Putra Society,Huda Sector-2, Palwal, Haryana-121102,have changed my name to Kusum Goyal.

0040765643-9

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that certificate for 400 shares of RIR Power Electronics Ltd in the name of Bella Mukesh Doshi (Deceased) Jointly Held with Mukesh Punamchand Doshi under Folio No. 012998 bearing Cert. No. 4929 - 4932 and Dist. Nos. 176101 - 176500 have been lost and application has been made to the Company to issue duplicate in lieu thereof.

Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge such claim with the Company's Registrars & Transfer Agents at "ADROIT CORPORATE SERVICES PVT LTD." 18-20, Jaferbhoy Ind Estate 1st Floor, Makwana Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai - 400059 within 15 days from the date of publication of this Notice, else the Company will proceed to issue Duplicate Certificates.

Place: Mumbai
Date: 26-12-2024

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

[Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016]

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MIST DIRECT SALES PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	**Name of Corporate Debtor**	**MIST DIRECT SALES PRIVATE LIMITED**
2.	Date of incorporation of Corporate Debtor	04.06.2013
3.	Authority under which Corporate Debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies, Delhi & Haryana (RoC-Delhi)
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of Corporate Debtor	U70100DL2013PTC253541
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of Corporate Debtor	**Regd. Office:** 1A, Kanchanjunga Building, 18, Barakhamba Road, Central Delhi, New Delhi-110001
6.	Insolvency commencement date in respect of Corporate Debtor	**22.07.2024** (Date of receipt of copy of admission order pronounced on 19.07.2024 and stay vacated by Hon'ble NCLAT on 23.12.2024)
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	**21.06.2025**
8.	Name and Registration number of the insolvency professional acting as Interim Resolution Professional	**Narender Kumar Sharma** **Reg. No.:** IBBI/IPA-002/IP-N00125/2017-18/10294 **AFA Valid Upto** : 31.12.2025.
9.	Address & email of the interim resolution professional, as registered with the board	**Add.:** Plot No.- D-1/2, Welcom Group CGHS, Plot No. 6, Sector-3, Dwarka, New Delhi-110078 **Email :** nksharma.fcs@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Interim Resolution Professional	**Add.:** Plot No.- 112A, Phase-V, Udyog Vihar, Gurugram, Haryana-122016 **Email : cirp.festivalcity@gmail.com**
11.	Last date for submission of claims	**06.01.2025** (Hon'ble NCLAT vacated the stay on 23.12.2024)
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the Interim Resolution Professional	Real Estate Allottees
13.	Names of insolvency professionals identified to act as authorised representative of creditors in a class (three names for each class)	**1. Kamlesh Kumar Gupta** **Regn. No.:** IBBI/IPA-001/IP-P01316/2018-2019/12071 **2. Sunil Sethi** **Regn. No.:**IBBI/IPA-003/ICAIN00426/2022-2023/14179 **3. Rahul Kumar Maheshwari** **Regn. No.:**IBBI/IPA-002/IP-N01046/2021-2022/13625
14.	(a) Relevant forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	Web links: festivalcitycirp.com https://www.ibbi.gov.in/home/downloads Physical Address, office of the IRP at Plot No.- 112A, Phase-V, Udyog Vihar, Gurugram, Haryana-122016

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the **MIST DIRECT SALES PRIVATE LIMITED** on **19.07.2024** (copy of the order received by the IRP on 22.07.2024).

The creditors of **MIST DIRECT SALES PRIVATE LIMITED** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **06.01.2025** to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10 above.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12 above, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 above to act as authorised representative of the Financial Creditors in Class (Real Estate Allottees) in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties as per Law.

Sd/-
Narender Kumar Sharma
Interim Resolution Professional for MIST DIRECT SALES PRIVATE LIMITED
Regn. No : IBBI/IPA-002/IP-N00125/2017-18/10294

Date : 26.12.2024
Place: Gurugram, Haryana

PUBLIC ANNOUNCEMENT
ORACLE HOME TEXTILE LIMITED-(IN LIQUIDATION)
(CIN: U70102MH1985PLC036047)
Regd. Office: Unit-216 Creative Industrial Centre, 12, N M Joshi Marg, Lower Parel(E), Mumbai, 400011
E-AUCTION SALE NOTICE FOR EITHER (1) SALE OF CD AS A GOING CONCERN OR (2) SALE OF ASSETS OF CD ON STANALONE BASIS
(By the Liquidator- CA Mahesh Chand Gupta, Insolvency Professional)

Notice is hereby given to the public in general regarding Sale of CD/ Assets of **ORACLE HOME TEXTILE LIMITED (In Liquidation)** forming part of Liquidation Estate, in accordance with section 35(f) of IBC 2016 read with regulation 32 and 32A & 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, through liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 30.04.2024, as per the details given below:-

(A) SALE OF CD AS A GOING CONCERN

Particulars

BLOCK-I
CD as a going concern consisting of the entire fixed asset of the CD comprising of land, building, plant & machinery, other assets, motor vehicles, Inventories, Financial Assets situated at Plot Nos. 1021,1023,1025,1027,1122,1124,1126 & 1128 at Sarigam Notified Industrial Area, GIDC, Village- Sarigam, Taluka-Umbergaon, District- Valsad, Gujarat - 396 165. (Leasehold Land Area about 12456 Sq.Mtr OR 3.07Acres), Except Office units of CD situated at Creative Industrial Co-operative Housing Society Ltd. 12 NM Joshi Marg, Lower Parel (east) Mumbai-400011,(Maharashtra).

Reserve Price (Rupees)	EMD Amount (Rupees)	Bid Increment Value (Rupees)
22,30,00,000/-	2,23,00,000/-	20,00,000/-

BLOCK-II
The office space of the CD at unit No. 216 and 217, 2nd floor, Creative Industrial Co-operative Housing Society Ltd. 12 NM Joshi Marg, Lower Parel (east) Mumbai-400011. (Area about 1660 Sft) along with Furniture, Computer systems & Electrical Fittings

Reserve Price (Rupees)	EMD Amount (Rupees)	Bid Increment Value (Rupees)
2,45,00,000/-	24,50,000/-	5,00,000/-

OR

(B) SALE OF ASSETS OF CD ON A STANDALONE BASIS

Particulars

BLOCK-II
The office space of the CD at unit No. 216 and 217, 2nd floor, Creative Industrial Co-operative Housing Society Ltd. 12 NM Joshi Marg, Lower Parel (east) Mumbai-400011. (Area about 1660 Sft) along with Furniture, Computer systems & Electrical Fittings.

Reserve Price (Rupees)	EMD Amount (Rupees)	Bid Increment Value (Rupees)
2,45,00,000/-	24,50,000/-	5,00,000/-

BLOCK-III
Land & Buildings of the CD situated at Plot Nos. 1021,1023,1025,1027, 1122,1124, 1126 & 1128 at Sarigam Notified Industrial Area, GIDC, Village- Sarigam, Taluka-Umbergaon, District- Valsad, Gujarat - 396 165. (Land Area about 12456 Sq.Mtr OR 3.07Acres)

Reserve Price (Rupees)	EMD Amount (Rupees)	Bid Increment Value (Rupees)
16,00,00,000/-	1,60,00,000/-	15,00,000/-

BLOCK-IV
Plant & Machinery along with other Assets of the CD (Except Motor Vehicles & Inventories) situated at Plot Nos. 1021,1023,1025,1027,1122,1124,1126 & 1128 at Sarigam Notified Industrial Area, GIDC, Village- Sarigam, Taluka-Umbergaon, District-Valsad, Gujarat - 396 165.

Reserve Price (Rupees)	EMD Amount (Rupees)	Bid Increment Value (Rupees)
6,52,50,000/-	65,25,000/-	10,00,000/-

BLOCK-V
Inventories of Finished Goods, WIP & raw Materials & Packing Materials Lying at Plot Nos. 1021,1023,1025,1027,1122,1124,1126 & 1128 at Sarigam Notified Industrial Area, GIDC, Village- Sarigam, Taluka-Umbergaon, District- Valsad, Gujarat - 396 165.

Reserve Price (Rupees)	EMD Amount (Rupees)	Bid Increment Value (Rupees)
10,00,000/-	1,00,000/-	20,000/-

BLOCK-VI
Two Nos.Motor Vehicles being (1) Sunny Car Bearing registration no- GJ15CD4590 and (2) EcoSport Car 1.5P Titanium bearing Registration No. MH01BY4590 and Two Nos Motor Bikes being Make CD Deluxe and Splender.

Reserve Price (Rupees)	EMD Amount (Rupees)	Bid Increment Value (Rupees)
2,00,000-	20,000/-	5,000/-

Last Date of Submission of Expression of Interest (EOI) along with eligibility documents	From 26.12.2024 to 08.01.2025
Date of Inspection	From 10.30 AM of 12.01.2025 to 5.00 PM of 19.01.2025.
Last Date of Submission of EMD	On or Before 27.01.2025
Date and Time of Auction (IN CASE BIDS ARE RECEIVED UNDER OPTION (1) SALE OF CD AS A GOING CONCERN, THEN E-AUCTION UNDER OPTION (2) SALE OF ASSETS OF CD ON STNADALONE BASIS SHALL STAND CANCELLED.) (IN CASE SALE OF ASSETS UNDER BLOCK IV IS NOT SUCCESSFUL, THEN SALE OF ASSETS UNDER BLOCK III, IF SUCCESSFUL, SHALL BE EFFECTIVE ONLY AFTER SALE OF BLOCK IV IS FINALISED.)	**(A) FOR SALE OF CD AS A GOING CONCERN:-** From 12.10 PM till 03.10 PM on 30th January, 2025 **(B) FOR SALE OF ASSETS OF CD ON STANDALONE BASIS:-** From 3:20 PM till 5:20 PM on 30th January, 2025 (with unlimited extension of 5 minutes each upto 8 PM)

(1) E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and will be conducted "Online" through the service provider **eBKray Platform on IBBI Portal**, at the web portal https://ebkray.in/.
(2) E-Auction Process document containing E- Auction bid form, Eligibility criteria , Declaration by bidder, General terms and conditions of online auction sales are available on website https://ibbi.gov.in/en/home/psb-alliance. Interested bidder(s) can register, bid and receive confirmation of their bid by electronic means. The requisition of additional information, if any, be sent to E-mail ID: oracle.lqdn@outlook.com.
eBKray_Auction guide for Bidders is available at the following Link - https://ibbi.gov.in/uploads/psb_alliance/Auction%20guide%20for%20Bidders%20(As%20on%2029.10.2024).pdf
eBKray_FAQ for Listing & Auction Platform is available at the following Link - https://ibbi.gov.in/uploads/psb_alliance/FAQ%20for%20PSB%20Alliance%20(As%20on%2029.10.2024).pdf
(3) The bidders may bid for EITHER OF THE OPTIONS AND EITEHR ALL THE block of assets together (by providing separate bid for each block) or for any one of the block of assets.
(4) GST & other levies, taxes shall be levied & payable extra in addition to the Reserve Price.

Mahesh Chand Gupta
Liquidator – Oracle Home Textile Limited
IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01489/2018-2019/12304
AFA No. AA1/12304/02/191124/106336 Valid Upto-31-12-2025
Regd. Address: FE-202, Salt Lake City, Sector -III, 1st Floor, Kolkata- 700106.
Email ID: oracle.lqdn@outlook.com/mcgupta90@gmail.com
Contact No. - +91 9831046652

Date:26th December,2024. Place: Kolkata

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

[Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016]

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF ANAND INFOEDGE PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	**Name of Corporate Debtor**	**ANAND INFOEDGE PRIVATE LIMITED**
2.	Date of incorporation of Corporate Debtor	27.09.2007
3.	Authority under which Corporate Debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies, Delhi & Haryana (RoC-Delhi)
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of Corporate Debtor	U72300DL2007PTC168769
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of Corporate Debtor	**Regd. Office:** JAO911, Plot No.10, DLF Tower-A, Jasola, South Delhi, New Delhi-110025
6.	Insolvency commencement date in respect of Corporate Debtor	**22.07.2024** (Date of receipt of copy of admission order pronounced on 19.07.2024 and stay vacated by Hon'ble NCLAT on 23.12.2024)
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	**21.06.2025**
8.	Name and Registration number of the insolvency professional acting as Interim Resolution Professional	**Narender Kumar Sharma** **Reg. No.:** IBBI/IPA-002/IP-N00125/2017-18/10294 **AFA Valid Upto** : 31.12.2025.
9.	Address & email of the interim resolution professional, as registered with the board	**Add.:** Plot No.- D-1/2, Welcom Group CGHS, Plot No. 6, Sector-3, Dwarka, New Delhi-110078 **Email :** nksharma.fcs@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Interim Resolution Professional	**Add.:** Plot No.- 112A, Phase-V, Udyog Vihar, Gurugram, Haryana-122016 **Email : cirp.festivalcity@gmail.com**
11.	Last date for submission of claims	**06.01.2025** (Hon'ble NCLAT vacated the stay on 23.12.2024)
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the Interim Resolution Professional	Real Estate Allottees
13.	Names of insolvency professionals identified to act as authorised representative of creditors in a class (three names for each class)	**1. Kamlesh Kumar Gupta** **Regn. No.:** IBBI/IPA-001/IP-P01316/2018-2019/12071 **2. Sunil Sethi** **Regn. No.:**IBBI/IPA-003/ICAIN00426/2022-2023/14179 **3. Rahul Kumar Maheshwari** **Regn. No.:**IBBI/IPA-002/IP-N01046/2021-2022/13625
14.	(a) Relevant forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	Web links: festivalcitycirp.com https://www.ibbi.gov.in/home/downloads Physical Address, office of the IRP at Plot No.- 112A, Phase-V, Udyog Vihar, Gurugram, Haryana-122016

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the **Anand Infoedge Private Limited** on **19.07.2024** (copy of the order received by the IRP on 22.07.2024).

The creditors of **Anand Infoedge Private Limited** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **06.01.2025** to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10 above.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12 above, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 above to act as authorised representative of the Financial Creditors in Class (Real Estate Allottees) in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties as per Law.

Sd/-
Narender Kumar Sharma
Interim Resolution Professional for Anand Infoedge Private Limited
Regn. No : IBBI/IPA-002/IP-N00125/2017-18/10294

Date : 26.12.2024
Place: Gurugram, Haryana

Public Notice For E-Auction For Sale of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and **Branch Office at " 30/30E, Upper Ground Floor, Shivaji Marg, New Delhi - 110015** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS and WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the web-site: www.iiflonehome.com

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price
1. Mrs. Nisha Kumari 2. Mr. Kailash Paswan (Prospect No IL10326648)	10-Jul-2024 Rs.17,87,926/- (Rupees Seventeen Lakh Eighty Seven Thousand Nine Hundred and Twenty Six Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Portion of TF Back Side in Built Up Property 14, With all its Roof/Terrace Rights, Out of Khasra No 19/1, Village Hastsal, Vikas Nagar, Block-E, Uttam Nagar, New Delhi-110059. Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 450.00, 405.00	13-Dec-2024 Total Outstanding as On Date 05-Dec-2024 Rs. 19,02,979/- (Rupees Nineteen Lakh Two Thousand Nine Hundred and Seventy Nine Only)	Rs.12,82,000/- (Rupees Twelve Lakh Eighty Two Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,28,200/- (Rupees One Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred Only)

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction
28-Jan-2025 1100 hrs -1400 hrs.	30-Jan-2025 till 5 pm.	04-Feb-2025 1100 hrs-1300 hrs.

Mode of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have tovisit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.
For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

TERMS AND CONDITIONS:-

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider **https://www. iiflonehome.com** well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.
6. **Bidders are advised to go through the website https: //www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.**
7. **For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.**
8. **For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com**
9. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
10. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
12. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place:-Delhi Date: 26-12-2024 **Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

IndiaShelter Home Loans — INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at-6th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 4 Gurugram Haryana -122002, Branch : 1st Floor, PS Tower Kumhar Gate, Circular Rd, near ICICI Bank, Bajrangnagar Colony, U.I.T Colony, Bharatpur, Rajasthan 321001 Branch : SHOP NO. 67B & 68, SECOND FLOOR, P. NO. 277 (EAST), TAGORE NAGAR, NEXT TO DCM, AJMER ROAD, JAIPUR- 302021 Branch :1st Floor, Balaji Complex, Chandigarh Hospital Road, opposite Bus Stand, Baba Shyam Singh Colony, Hanumangarh, Rajasthan 335512 will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below.

Loan Account Number/ AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount	Description of the Immovable Property/ Secured Asset	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
AP10155949/LABRVLLONS000005066428MR./ MRS. NEETU (Borrower)/MR./ MRS. Bhagat Singh(Co-borrwer)	Date:10-July-2024 Rs. 1017368 (Ten Lakh Seventeen Thousand Three Hundred Sixty Eight Only) Bid Increase Amount : 10,000/-	All that part and parcel of the property situated at Patta No 04 Village Bachhamadi,gram Panchayat Bacchamadi Panchayat Samiti Nadbai Tehsil Nadbaidist Bharatpur Raj BOUNDARY:- East-Aam Rasta,West- House Of Ravindra,North-House Of Chhitarmal,South-House Of Mukesh,	Symbolic Possesion: 16-oct-2024 Total Outstanding as On Date Rs.1130195/- (Rupees Eleven Lakh Thirty Thousand one Hundred Ninty Five Only) as on 31-Dec-2024	Rs. 8,22,350/-(Eight Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Fifty only) Earnest Money Deposit (EMD) : Rs. 82,300/-	Date of Inspection : 09-01-2025 (10 am to 5 pm) EMD Deposition Last Date : 10-01-2025 Date and Time of Auction: 11-01-2025 (10 am to 5 pm)

Place of EMD Deposition: 1st Floor, PS Tower Kumhar Gate, Circular Rd, near ICICI Bank, Bajrangnagar Colony, U.I.T Colony, Bharatpur, Rajasthan 321001
Place of Auction :1st Floor, PS Tower Kumhar Gate, Circular Rd, near ICICI Bank, Bajrangnagar Colony, U.I.T Colony, Bharatpur, Rajasthan 321001
Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/NEFT/IMPS/RTGS in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

HL30MILONS000005012460/AP-10024900 Mrs. Maya Devi & Mr. Sanjay	Demand Notice : 19.05.2023 And Rs. 941282/- (Rupees Nine Lakh Forty One Thousand Two Hundred EightyTwo Only) Bid Increase Amount : 10,000/-	All that part and parcel of the property Situated at All Piece And Parcel Of Unit No. S-2, Second Floor, Area Ad Measuring 750 Sq.Ft., On Plot No. 39, Govind Sarovar Scheme, Village Hathoj, Kalwar Road, Jaipur 302012, Rajasthan. BOUNDARY:- East- Plot No.38 , West- Plot No.40-41, North- Plot No. 43, South- 9Mtrs Wide Road	Symbolic Possession 16.10.2024 Total OutstandingRs.1113804/- Rupees Eleven Lakh ThirteenThousand Eight Hundred Four Only) as on 31thDec 2024	Rs:7,99,000/- (Rupees Seven Lakh Ninety Nine ThousandOnly) Earnest Money Deposit (EMD) 79,900/-	09.01.2025 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM) EMD Deposition Last Date : 10-01-2025 Date and Time of Auction: 11-01-2025 (10 am to 5 pm)

Place of EMD Deposition : SHOP NO. 67B & 68, SECOND FLOOR, P. NO. 277 (EAST), TAGORE NAGAR, NEXT TO DCM, AJMER ROAD, JAIPUR- 302021
Place of Auction: SHOP NO. 67B & 68, SECOND FLOOR, P. NO. 277 (EAST), TAGORE NAGAR, NEXT TO DCM, AJMER ROAD, JAIPUR- 302021
Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

AP-10101090 & AP-10068973/ LA15CLLONS00000045258/LA15CLLONS000005034083 MR./ MRS. SHALOO CHAUDHARY (Borrower)/MR./ MRS.SUDHIR NAIM(Co-borrwer)	Date:16-May-2024 Rs. 2628613/- (Rupees Twnety six Lakh Twenty Eight Thousand six hundred thirteen only) Bid Increase Amount : 10,000/-	All that part and parcel of the property situated at Patta No Nill Nandram ke dhani, Hanumangarh Rajasthan 335513 Hanumangarh Rajasthan property Admeasuring 80x 100=80000sq feet BOUNDARY:- East-Gali, West- Sharvan singh, North-Plot of ram Gopal, south- Plot of om prakash	Symbolic Possesion: 13-sept-2024 Rs. 29,37,428/- (Rupees Twenty Nine Lakh Thirty seven thousand Four hundred twenty eight only as on 31-Dec-2024	Rs. 33,52,000/-(Thirty Three Lakh Fifty Two thousand only/-) Earnest Money Deposit (EMD) : Rs.3,35,200(Three Lakh Thirty Five Thousand Two hundred only)	09.01.2025 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM) EMD Deposition Last Date : 10-01-2025 Date and Time of Auction: 11-01-2025 (10 am to 5 pm)

Place of EMD Deposition: 1st Floor, Balaji Complex, Chandigarh Hospital Road, opposite Bus Stand, Baba Shyam Singh Colony, Hanumangarh, Rajasthan 335512
Place of Auction: Jaipur :1st Floor, Balaji Complex, Chandigarh Hospital Road, opposite Bus Stand, Baba Shyam Singh Colony, Hanumangarh, Rajasthan 335512
Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

AP10105404/LA15CLLONS000005047708 MR. /MRSRATAN KANWAR(Borrower)/MR./ MRS. OM SING,MR/MRS BAJRANG SINGH (Co-borrwers)	Date:12-Apr-2024 Rs. 981503.93/- (Rupees Nine Lakh Eighty. one Thousand Five Hundred. Three& Ninty Three Bid Increase Amount : 10,000/-	All that part and parcel of the property situated atPlot No Nill Patta No 11 & Patta No 10 Book No 72 Panniwali Teh Tibbi